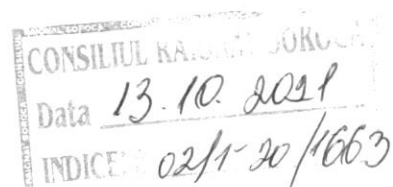


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DOSAR 01-20.5/5

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
„Cu privire la rezoluțiunea comodatului,,

Data constituirii _____ 2021
Total file _____
Termen de păstrare _____





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la rezoluțiunea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 28.10.2021;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă prezentată de Secția Economie nr.26 din 12.10.21;
- Raportul de expertiză juridică al Serviciului de Asistență Juridică nr. din ;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;

În temeiul:

- art. 1234-1241 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- art. 43 alin. (1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

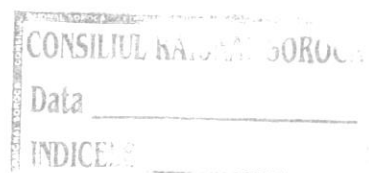
1.Se rezoluționează comodatul pentru bunurile imobile proprietate publică a Consiliului raional Soroca transmise Secției Cultură și Turism după cum urmează:

1.1. Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 25 cu nr. cadastral 7801112080.01, cu suprafața de 272,4 m.p.;

1.2. Construcția de pe str. M.Malamud,10 cu nr. cadastral 7801111417.04, cu suprafața de 340,7 m.p.;

1.3. Încăperea de pe str. Independenței, 73a cu nr. cadastral 7801112497.01 cu suprafața de 158,12 m.p. din suprafața totală de 581,2 m.p.

2.Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al Raionului Soroca să instituie comisia de transmitere, să semneze Acordul de rezoluțiune a contractului de comodat nr.11/12 din 02.07.2012 pentru bunurile imobile din pct.1 și actele aferente procedurii.




3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al actelor locale, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

-Președintelui Raionului Soroca;

-Secției Economie;

-Secția Cultură și Turism


Elaborat :  _____ Angela Leahu, Șef al Secției Economie

Coordonat  _____ Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca

_____ Iurie Tănase, Vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

_____ Svetlana Păunescu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat :  _____ Stela Zabrian, secretar al Consiliului Raional Soroca

Nota informativă

La proiectul deciziei Consiliului raional „Cu privire la rezoluțiunea comodatului”

Nr.26 din 12.10.2021

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la rezoluțiunea comodatului” este elaborat de Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Conform Deciziei Consiliul Municipal Soroca nr. 13/12 din 30 septembrie 2021 s-a solicitat transmiterea în comodat a bunurilor imobile, construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 25 cu nr. cadastral 7801112080.01, cu suprafața de 272,4 m.p.; construcția de pe str. M.Malamud,10 cu nr. cadastral 7801111417.04, cu suprafața de 340,7 m.p. și încăperea de pe str. Independenței, 73a cu nr. cadastral 7801112497.01 cu suprafața de 158,12 m.p. din suprafața totală de 581,2 m.p.. Bunurile date în anul 2012 au fost transmise în comodat Secției Cultură și Turism și pentru a fi transmise în comodat Consiliului Municipal Soroca a parvenit necesitate de întrerupere a comodatului cu Secția Cultură și Turism. Terenul aferent construcției din str.Alexandru cel Bun,25 rămâne în comodat Secției Cultură și Turism, deoarece nu a fost solicitat de către Consiliul Municipal .

3.Scopul Proiectului

Rezoluțiunea parțial a contractului de comodat prin semnarea Acordului.

4.Principalele prevederi ale proiectului

Se rezoluționează comodatul pe bunurile imobile proprietatea publică a Consiliului raional Soroca transmise Secției Cultură și Turism după cum urmează:

1.1. Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 25 cu nr. cadastral 7801112080.01, cu suprafața de 272,4 m.p.;

1.2. Construcția de pe str. M.Malamud,10 cu nr. cadastral 7801111417.04, cu suprafața de 340,7 m.p.;

1.3. Încăperea de pe str. Independenței, 73a cu nr. cadastral 7801112497.01 cu suprafața de 158,12 m.p. din suprafața totală de 581,2 m.p.

5.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei a fost plasat pentru dezbateri publice pe site-ul Consiliului Raional Soroca la transparența decizională.



Angela Leahu,
Șef al Secției Economie



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la transmiterea în comodat a
unor bunuri imobile Secției Cultură și Turism

În conformitate cu art.43 (1) c) al Legii privind administrația publică locală (436-XVI din 28.12.2000 art. 859-866 al Codului Civil (1107 din 06.06.2002) , Consiliul Raional Soroca **D E C I D E:**

1. A transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Secției Cultură și Turism bunurile imobile după cum urmează:
 - Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 25 cu nr. cad. 7801112080.01 cu suprafața de 272,4 m.p.
 - Construcția de pe str. Malamud, 10 cu nr. cadastral 7801111417.04 cu suprafața de 340.7 m.p.
 - Construcția de pe str. Independenței, 74 cu nr. cadastral 7801112253.01 cu suprafața de 3208,5 m.p.
 - Construcția de pe str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241.01 cu suprafața de 324,4 m.p.
 - Construcția de pe str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241.02 cu suprafața de 61,5 m. p.
 - Construcția de pe str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241.03 cu suprafața de 13,9 m.p.
 - Construcția de pe str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240.01 cu suprafața de 322,5 m.p.
 - Construcția de pe str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240.02 cu suprafața de 54,7 m.p.
 - Construcția de pe str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240.03 cu suprafața de 43,4 m.p.
 - Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 35 cu nr. cad. 7801112171.01 cu suprafața de 253.1 m.p.
 - Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 35 cu nr. cad. 7801112171.02 cu suprafața de 155,9 m.p.
 - Încăperea bibliotecii „Basarabia” de pe str. Independenței, 73a cu nr. cadastral 7801112497.01.00 cu suprafața de 158,12 m.p. din suprafața totală de 581,2 m.p.
2. A transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Secției Cultură și Turism terenurile aferente construcțiilor, indicate în pct. 1 al prezentei decizii după cum urmează:
 - str. Alexandru cel Bun, 25 cu nr. cadastral 7801112080 cu suprafața de 0,0482 ha
 - str. Independenței, 74 cu nr. cadastral 7801112253 cu suprafața de 1,9489 ha
 - str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241 cu suprafața de 0,0891 ha
 - str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240 cu suprafața de 0,0861 ha
 - str. Alexandru cel Bun, 35 cu nr. cadastral 7801112171 cu suprafața de 0,101 ha
3. A-l autoriza pe d-l Victor Său, Președintele raionului se instituie comisia de primire-predare a bunurilor menționate în pct. 1 și 2 al prezentei decizii și să semneze contractul de comodat și actele de primire-predare a bunurilor menționate.
4. A menționa că transmiterea bunurilor va avea loc în conformitate cu Codul Civil al R. Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active.

Președinte al ședinței

Dumitru Zgardan

Contrasemnat:

Ion Spataru,

Secretar al Consiliului Rai

Nr. 12/12
din 07 iunie 2012
Orașul Soroca



~~C O N T R A C T D E C O M O D A T~~ m. 11/12

„02” 07 2012

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA 5
FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT „CADASTRU”
ÎNREGISTRAT
Data 08.10.12 nr. 7801/12/20447
nr. cadastral 7801112253
Registratură H. Conoșea

or. Soroca

Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită și anume Victor Său, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Secția Culturală și Turism, reprezentată prin Grigore Bucătaru, Șeful Secției Cultură și Turism, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambele denumite în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

- Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 25 cu nr. cadastral 7801112080..01 cu suprafața de 272,4 m.p.
- Construcția de pe str. Malamud, 10 cu nr. cadastral 7801111417.04 cu suprafața de 340.7 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 74 cu nr. cadastral 7801112253.01 cu suprafața de 3208,5 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241.01 cu suprafața de 324,4 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241.02 cu suprafața de 61,5 m. p.
- Construcția de pe str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241.03 cu suprafața de 13,9 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240.01 cu suprafața de 322,5 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240.02 cu suprafața de 54,7 m.p.
- Construcția de pe str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240.03 cu suprafața de 43,4 m.p.
- Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 35 cu nr. cadastral 7801112171.01 cu suprafața de 253.1 m.p.
- Construcția de pe str. Alexandru cel Bun, 35 cu nr. cadastral 7801112171.02 cu suprafața de 155,9 m.p.
- Încăperea bibliotecii „Basarabia” de pe str. Independenței, 73a cu nr. cadastral 7801112497 cu suprafața de 158,12 m.p. din suprafața totală de 581,2 m.p.

Terenurile aferente construcțiilor după cum urmează:

- str. Alexandru cel Bun, 25 cu nr. cadastral 7801112080 cu suprafața de 0,0482 ha
- str. Independenței, 74 cu nr. cadastral 7801112253 cu suprafața de 1,9489 ha
- str. Independenței, 68 cu nr. cadastral 7801112241 cu suprafața de 0,0891 ha
- str. Independenței, 66 cu nr. cadastral 7801112240 cu suprafața de 0,0861 ha
- str. Alexandru cel Bun, 35 cu nr. cadastral 7801112171 cu suprafața de 0,101 ha

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „01” 07 2012

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active (Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității Secției Cultură și Turism;
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului și serviciile comunale;
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forța majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți , în termen de 1 (zile,ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 3 (zile, ore) de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comodantului;
- c) neachitarea serviciilor comunale la timp;
- d) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

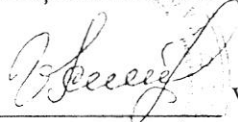
Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01.07.2022.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data „02” „07” 2012

Semnăturile părților :

Comodant

Președintele raionului Soroca



Victor Său

Comodatar

Seful Secției Cultură și Turism



Grigore Bucătaru

Avizat: A. Mării, șef serviciului Juridic
MAcccccccc